

Project De Remise in een notendop Juli 2026

Beste belangstellende,

Wat leuk dat je interesse hebt in de Remise. De 41 woningen zijn in verkoop en de laatste woningen zijn nog beschikbaar. Met deze toelichting geven we je een helder overzicht en beantwoorden we de belangrijkste vragen.

Heb je jouw droomwoning gezien? Neem gerust contact op met een van de makelaars. Zij lichten het proces, de woning en de omgeving graag toe.

Het project De Remise

De Remise wordt een nieuwe woonwijk in Zwaag waar een dorps karakter en modern wooncomfort samenkomen. Het plan omvat 265 appartementen, verdeeld over vijf woonhofjes die ieder een eigen identiteit krijgen. Hierdoor ontstaat een gevarieerde en kleinschalige woonomgeving met een prettige, herkenbare sfeer. Centraal in de wijk wordt een groene ontmoetingsplek aangelegd die bewoners met elkaar verbindt en ruimte biedt om te ontspannen en elkaar te ontmoeten. De eerste fase van De Remise bestaat uit drie gebouwen binnen woonhof C met in totaal 41 koopappartementen. De woningen worden duurzaam en energiezuinig gerealiseerd, zodat niet alleen vandaag maar ook in de toekomst prettig gewoond kan worden. Wil je meer informatie? Kijk op www.remisezwaag.nl

De locatie

De Remise ligt in Zwaag, onderdeel van de gemeente Hoorn. De locatie combineert de rust van een dorp met de voorzieningen van de stad binnen handbereik. Winkels, sportvoorzieningen, zorgaanbieders en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand.

De verschillende appartementen

De appartementen in woonhof C hebben een woonoppervlakte van circa 72 m² en beschikken over twee slaapkamers. Er is keuze uit appartementen met een vaste indeling, een flexibele indeling en hoekappartementen. Bij veel woningen kan gekozen worden tussen een royale woonkamer met aparte eethoek of een brede leefruimte met open leefkeuken, waardoor verschillende woonwensen mogelijk zijn binnen dezelfde oppervlakte. Alle woningen beschikken over een eigen buitenruimte en een inpandige berging.

De planning

De verkoop van de eerste appartementen is gestart in april 2026. Als alles volgens planning verloopt zal de bouw zal in Q4 starten. Op basis van de huidige prognose zal de eerste oplevering plaatsvinden in de eerste helft van 2028. De genoemde planning is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren

Een deel van de appartementen beschikt over een eigen parkeerplaats op het binnenterrein. Daarnaast zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig in de omgeving van het project. De exacte situatie is afhankelijk van het gekozen bouwnummer en is te vinden in de Woningkiezer op de website.

Fietsenberging

Binnen het complex wordt een gezamenlijke fietsenberging gerealiseerd. Deze bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een hoog-laag stallingssysteem.

Vereniging van Eigenaars

Bij de aankoop van een appartement ontstaat automatisch lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Deze vereniging verzorgt het beheer en onderhoud van alle gemeenschappelijke onderdelen van het gebouw, waaronder de entrees, liften, galerijen, fietsenberging en de gezamenlijke buitenruimte. Voor het onderhoud en beheer wordt een maandelijkse bijdrage vastgesteld. De oprichting en begeleiding van de VvE wordt gedurende het eerste jaar verzorgd door Smart VvE Beheer uit Broek op Langedijk.

Project De Remise in een notendop Juli 2026

De contracten

De aankoop bestaat uit twee overeenkomsten. Met de koopovereenkomst wordt het appartementsrecht inclusief het aandeel in de grond verworven. Met de aannemingsovereenkomst wordt opdracht gegeven voor de realisatie van het appartement. Beide overeenkomsten vormen juridisch één geheel en zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De garanties

De appartementen worden gerealiseerd onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw. Hierdoor geldt aanvullende bescherming tijdens de bouw en na oplevering. Voor het project is een Woningborg-registratie afgegeven onder nummer W-2025-05368-A002.

Uitleg uitstel- en bouwrente

Op dit moment is nog geen rente verschuldigd. De bouw van De Remise is nog niet gestart en er zijn nog geen bouwtermijnen vervallen. Pas op een later moment kan rente van toepassing zijn. De hoogte hiervan is afhankelijk van de voortgang van de bouw en het moment van juridische levering. Wanneer hierover meer duidelijkheid is, wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Een paar technische specificaties

De appartementen worden volledig gasloos uitgevoerd. Verwarming en koeling vinden plaats via een collectief bodemenergiesysteem met individuele afleversets per appartement. De woningen worden voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming en beschikken daarnaast over passieve vloerkoeling. Waardoor de ruimte in de zomer een paar graden koele wordt. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing, goede isolatie en duurzame installaties zorgen voor een energiezuinige woning.

Keuken en sanitair

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd, waarbij alle benodigde aansluitpunten standaard aanwezig zijn. Hierdoor ontstaat volop ruimte om een keuken naar eigen wens samen te stellen. Voor badkamer en toilet is een basisuitvoering opgenomen, waarbij diverse uitbreidings- en keuzemogelijkheden beschikbaar zijn. Denk hierbij aan verschillende wastafels, toiletten, kranen, spiegels en douche-uitvoeringen.

Betrokken partijen

De ontwikkeling van De Remise wordt gedaan door Ware Vrijheid. Dit is een samenwerking van Brolan Vastgoed en HBB Groep. De bouw wordt verzorgd door Bouwcombinatie De Geus Bouw – Huib Bakker Bouw vof. De notariële afwikkeling vindt plaats via Abma Schreurs Notarissen in Hoorn. Het eerste beheer van de Vereniging van Eigenaars wordt verzorgd door Smart VvE Beheer.

Ben je enthousiast over De Remise?! Hoe nu verder!

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact op nemen met het verkoopteam. Zij helpen je graag verder.

Van 't Riet De-Makelaar
Mail: info@vanhetrietmakelaars.nl
Tel: 0229-235356

De Stijl Makelaardij
Mail: info@destijl.nl
Tel: 0229-281900

Op de website onder het tabblad 'koopproces' lees je hoe je in aanmerking kan komen voor een woning.

Wij zien je inschrijving heel graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,
Namens het team De Remise