

# REMISE



## Prijslijst

d.d. 14-04-2026

Bouwnummer	Verdieping	Woningtype	Keuze indeling mogelijk	Aantal kamers	Woning oppervlakte ca. m <sup>2</sup> (GO)	Oppervlakte buitenruimte in ca. m <sup>2</sup>	Hoofd buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Parkeren	V.O.N. Prijzen incl. BTW	Indicatie servicekosten p/mnd thans begroot op circa
0.01	Begane grond	Type 3 k1	Nee	3	72	41	tuin	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 398.000	€ 147,32
0.02	Begane grond	Type 3 o1	nee	3	72	15	tuin	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 391.000	€ 147,32
0.03	Begane grond	Type 3 o1	Ja	3	72	15	tuin	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 391.000	€ 147,32
0.04	Begane grond	Type 3 o1	Ja	3	72	15	tuin	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 391.000	€ 147,32
0.05	Begane grond	Type 3 k2	Nee	3	72	46	tuin	zuid/west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 398.000	€ 147,32
0.06	Begane grond	Type 3 o1	Nee	3	72	28	tuin	west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 391.000	€ 147,32
0.07	Begane grond	Type 3 o1	Nee	3	72	28	tuin	west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 391.000	€ 147,32
0.08	Begane grond	Type 3 k1	Nee	3	72	59	tuin	noord/west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 395.000	€ 147,32
0.09	Begane grond	Type 3 o1	Nee	3	72	28	tuin	noord	openbaar parkeren	€ 378.000	€ 147,32
0.10	Begane grond	Type 3 o1	Ja	3	72	28	tuin	noord	openbaar parkeren	€ 378.000	€ 147,32
0.11	Begane grond	Type 3 o1	Ja	3	72	28	tuin	noord	openbaar parkeren	€ 378.000	€ 147,32
1.01	1e verdieping	Type 3 k1	Nee	3	73	11	balkon	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 396.000	€ 155,65
1.02	1e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 393.000	€ 155,65
1.03	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 393.000	€ 155,65
1.04	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 383.000	€ 155,65
1.05	1e verdieping	Type 3 k2	Nee	3	73	23	balkon	zuid/west	openbaar parkeren	€ 386.000	€ 155,65
1.06	1e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	west	openbaar parkeren	€ 383.000	€ 155,65
1.07	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 393.000	€ 155,65
1.08	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 393.000	€ 155,65
1.09	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	privéparkeerplaats op binnenhof	€ 393.000	€ 155,65
1.10	1e verdieping	Type 3 k1	Nee	3	73	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 383.000	€ 155,65
1.11	1e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 380.000	€ 155,65
1.12	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 380.000	€ 155,65
1.13	1e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 380.000	€ 155,65
2.01	2e verdieping	Type 3 k1	Nee	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 388.000	€ 155,65
2.02	2e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.03	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.04	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.05	2e verdieping	Type 3 k2	Nee	3	72	23	balkon	zuid/west	openbaar parkeren	€ 388.000	€ 155,65
2.06	2e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	west	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.07	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.08	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.09	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	west	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.10	2e verdieping	Type 3 k1	Nee	3	73	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 385.000	€ 155,65
2.11	2e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 382.000	€ 155,65
2.12	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 382.000	€ 155,65
2.13	2e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	noord	openbaar parkeren	€ 382.000	€ 155,65
3.01	3e verdieping	Type 3 k1	Nee	3	73	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 390.000	€ 155,65
3.02	3e verdieping	Type 3 o1	Nee	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 387.000	€ 155,65
3.03	3e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 387.000	€ 155,65
3.04	3e verdieping	Type 3 o1	Ja	3	72	11	balkon	zuid	openbaar parkeren	€ 387.000	€ 155,65

De vermelde m<sup>2</sup> zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

#### Bijzonderheden:

- \* de vermelde V.O.N. prijzen van de woningen met de bouwnummers C.0.01 tm C.0.08 en C.1.01 tm C1.03 en C1.1.07 tm C.1.09 zijn inclusief 1 parkeerplaats op het binnenhof;
- \* de vermelde V.O.N. prijzen zijn inclusief 3 plekken in de gemeenschappelijke fietsenberging.
- \* Op de bouwnummers is geen antispeculatiebeding van toepassing. Wel geldt een zelfbewoningsplicht van vijf jaar, conform het woonbeleid van de gemeente Hoorn.
- \* de servicekosten voor de VvE zijn thans (2026) begroot.
- \* Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekend afgewerkt tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keukens aangebracht.

#### De onderstaande kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- \* het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- \* de bouw en de bijbehorende installaties;
- \* de verzekering tijdens de bouw;
- \* de garantie en certificaat van Woningborg;
- \* de eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- \* de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- \* de kosten voor de verkopende makelaar;
- \* de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- \* de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- \* de aansluitkosten van water, elektra en riolering;

#### De onderstaande kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

- \* de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- \* de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- \* de rente over de grondkosten;
- \* de rente over vervallen termijnen van de aanneemsom vanaf moment start bouw;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de kosten van een keuken;
- \* de kosten van eventueel meerwerk;
- \* de entree-/abonnements-/leveringskosten water, elektra, telefoon, kabel;
- \* de eventuele door de gemeente op te leggen zakelijke lasten;
- \* de servicekosten (maandlijks) voor de VvE;
- \* abonneekosten voor levering warmte

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Ware Vrijheid B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

De genoemde VON-prijzen op deze prijslijst zijn geldig tot 1 januari 2027.